



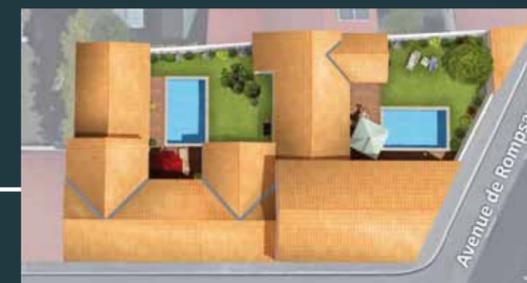
la Résidence **Aténia**

Des prestations de standing, des matériaux et des appareils de marque choisis pour leur haute qualité, une architecture étudiée avec de larges ouvertures sur un jardin avec piscine privée, une exposition optimum, une situation géographique idéale à de pas du centre ville de La Rochelle, sont les garanties d'un investissement exceptionnel et pérenne.



ATÉNIA

97 Avenue de Rompsay
17000 La Rochelle



PROMOTEURS DE L'OUEST
145 bis, boulevard André Sautel
17000 LA ROCHELLE

Tél. 05 17 81 04 04

Promoteurs de l'Ouest est spécialisé dans le secteur d'activité de la promotion immobilière de logements.

Depuis nos débuts, notre ambition de développeur immobilier est de créer de la vraie valeur patrimoniale et de préserver la transmission. En effet, chacune de nos créations immobilières s'intègre harmonieusement à l'identité de la commune, de son histoire et devient son patrimoine.

Notre mission est de concevoir et de réaliser de nouveaux espaces de vie pensées avec rigueur, dans le respect du patrimoine. Situé dans la région de la Charente Maritime, la société Promoteurs de l'Ouest vous assure une maîtrise globale des projets de la conception à la livraison des habitations.

En décembre 2019 Promoteurs de l'Ouest a rejoint le Groupe HÉXAÔM leader dans la production de logements en accession à la propriété.

CréAtech 2021 - création photographique - Tél. 05 45 65 30 27 - Illustration et document non contractuels



PROMOTEURS DE L'OUEST - GROUPE HEXAOM

ATÉNIA

Avenue de Rompsay
LA ROCHELLE



ATÉNIA

Avenue de Rompsay - LA ROCHELLE



La Rochelle



ATÉNIA

Un emplacement exceptionnel à l'entrée de La Rochelle, à proximité des commerces du centre ville, du port et du marché. Atenia est aussi à deux pas de l'Île de Ré par la Rocade, à 3H de Paris en TGV et à 2H de Bordeaux en voiture.

Notre programme Atenia est composée de 2 villas dont chacune est dotée :

- d'un garage double
- d'une piscine privée
- d'une cuisine équipée
- d'une salle de bain
- de 4 chambres dont une suite parentale

Des constructions respectueuses du grenelle de l'environnement : la conformité thermique consiste en une conception économe en énergie et une bonne qualité des équipements, ainsi que des règles parasismiques et Handicapés.

Les villas possèdent chacune un jardin privé avec piscine, idéal pour se ressourcer.



Cité millénaire, dotée d'un riche patrimoine historique avec ses tours, fortifications, arcades, rue pavées,... La Rochelle est une ville touristique réputée avec aussi de très nombreux Salons, Festivals comme Le Grand Pavois ou Les Francofolies.

La Rochelle est située en bordure de l'Océan Atlantique, à l'Est du Pertuis d'Antioche, et à proximité des Îles de Ré, d'Oléron et d'Aix. Ses ports de pêche, de commerce et de plaisance font de cette ville un complexe portuaire de premier ordre.

